



Saint-Avé, quel centre-ville pour demain ?

Atelier thématique 1

La qualité des espaces de rencontre

Mardi 10 mai de 18h30 à 20h30, espace vert de Parc Billy

40 participants environ



Rappel des trois temps de l'atelier thématique n°1 :

1. Rappel aux participants du thème travaillé dans le cadre de ce premier atelier thématique, les futurs espaces de rencontre dans le centre-ville, et des points précédemment abordés sur le sujet dans les groupes en 2013
2. Travail en table ronde à partir de trois questions communes :
 1. La pertinence du périmètre de réflexion
 2. L'identification de 3 ou 4 lieux indispensables pour créer une vraie centralité
 3. Les espaces publics attendus en centre-ville
3. Restitution des différents points de vue énoncés sur le périmètre de réflexion et des 23 pistes proposées par les participants suivi d'un temps d'échange (5 tables rondes composées)

1. Rappel des différents points abordés sur la qualité espaces de rencontre dans les groupes de travail en 2013

- La fonction reliante des espaces de rencontre
- L'animation des espaces de rencontre
- L'accessibilité des espaces de rencontre
- L'ambiance dans les espaces de rencontre
- Le partage des usages
- La mise en réseau des espaces de rencontre

2. Présentation des différents points de vue énoncés par les participants sur le périmètre de réflexion

Certains groupes de travail préconisent l'intégration de plusieurs espaces dans le périmètre de réflexion dont :

- la rue Duguesclin
- la Mairie
- la place François-Mitterrand
- les abords des écoles et du collège privé (stationnement difficile)

Ils complètent leur propos en évoquant le déplacement du périmètre de réflexion vers le bourg du bas pour travailler la jonction entre le centre-ville et le Loc pour qu'ils soient mieux reliés.

D'autres groupes de travail veulent préserver les terrains de sport existants dans leur intégralité ou partiellement prévoyant pour ce dernier la construction de logements sur un terrain.

Enfin, un autre groupe a dessiné un aménagement complet sur le périmètre de réflexion.

3. Les différents thèmes qui ont été évoqués de manière contradictoire.

THEME 1 : L'accessibilité des espaces de rencontre

1. Maintenir un accès voiture aux commerces de proximité et aux activités ;
2. Aménager des places de parking en centre-ville pour que son accès soit facile notamment pour les résidents des autres quartiers de Saint-Avé et les usagers extérieurs ;

Projet du centre-ville de Saint-Avé

3. Réfléchir à l'utilisation d'une partie des terrains de sport pour aménager un parking en surface ou souterrain ;
4. Bien délimiter les accès au centre-ville par des passages piétons matérialisés ;
5. Améliorer la continuité des déplacements doux en reliant les pistes cyclables existantes ;
6. Favoriser les déplacements doux en aménageant de nouvelles pistes cyclables (rue Jules-Verne par exemple) ;

THEME 2 : Les nouvelles habitations

7. Limiter la hauteur des futurs immeubles à 3 étages maximum ;
8. Favoriser l'accueil des personnes à mobilité réduite (offre de logements adaptés) ;
9. Poursuivre la densification dans le quartier de Beausoleil ;
10. Réfléchir à l'urbanisation future des terrains militaires ;

THEME 3 : La place du végétal

11. Conserver le caractère aéré et verdoyant de Saint-Avé ;
12. Conserver les espaces verts existants (rue Jules-Verne, le square) ;
13. Aménager un parc de promenade et de loisirs intergénérationnel devant le groupe scolaire Anita-Conti ;
14. Mieux aménager le bois de Kerozer pour favoriser sa fréquentation ;

THEME 4 : Les aménagements

15. Créer à l'arrière du Dôme, une place centrale piétonne avec des commerces (bar par exemple) ;
16. Réaménager la place du Loc notamment en l'agrandissant ;
17. Remettre en état le terrain de pétanque situé à proximité de la place du Loc ;
18. Revoir la conception insuffisamment adaptée de certains ronds-points notamment à proximité de la Mairie et de l'Eglise ;

THEME 5 : Les équipements, les commerces et les services

19. Conserver les salles de sport récemment rénovées ;
20. Aménager une halle couverte en centre-ville (marché, manifestations diverses) ;
21. Agrandir le Dôme en installant un cinéma associatif par exemple ;
22. Aménager un lieu convivial en centre-ville type foyer d'accueil communal ;
23. Réfléchir à l'installation d'une maison de retraite dans le bois de Kerozer