

JUIN 2017

Lettre d'info



de l'éco-quartier **BEAU SOLEIL**



LE CALENDRIER 2017

Programmes immobiliers :

- Rue des Constellations, la résidence Swan sera achevée en juillet. Les logements d'Horizon Parc, rue des Etoiles accueilleront leur nouveaux habitants à partir d'octobre

- Les 9 lots libres, rue Andromède sont en vente pour y construire des maisons « sur-mesure » - Renseignements auprès d'EADM au 02 97 01 59 91

Le site de l'ancienne carrière bientôt aménagé

La reconversion du site de l'ancienne carrière à proximité de la place de la Laïcité va débuter en septembre.

Suite à la fermeture de la carrière de granit au début des années 50, le site exploité par l'armée dans un premier temps a ensuite été remblayé par des dépôts inertes et divers. Les travaux consisteront à excaver ces déchets situés sous les futurs bâtiments et à les stocker dans une alvéole étanche sous l'emprise du futur parc.

De nouveaux logements et un parc d'environ 1 hectare, composé d'une colline, d'une clairière et d'une placette seront aménagés. Le parc sera relié au reste du quartier par des cheminements doux et un corridor écologique.

C'est dans une démarche de dépollution et de reconquête de la nature en ville que se construit ce projet en partenariat avec l'ADEME et l'association Bretagne Vivante.

TAILLE DES HAIES MODE D'EMPLOI !

Les haies situées de part et d'autre de la clôture des maisons font partie du domaine privatif. Ces plantations prennent parfois de l'ampleur et peuvent constituer une gêne, voire de l'insécurité pour la circulation piétonne et automobile.

Afin de garantir la sécurité de tous, nous vous rappelons que le propriétaire a l'obligation de procéder à l'entretien des haies qui débordent sur la rue ou les chemins.



PROGRAMME TRAVAUX

1 / PARVIS RUE DES CONSTELLATIONS

MARS à JUIN 2017

Aménager des cheminements piétons autour d'une esplanade plantée.

2 / RUE PIERRE LE NOUAIL

JUIN à SEPTEMBRE 2017

Apaiser les circulations dans le cadre du dispositif « Ville à 30 ». Créer deux plateaux surélevés. Aménager un trottoir, du stationnement et des plantations et viabiliser la zone d'activités tertiaires.

Un système de feu alterné sera mis en place en juin, la voie sera déviée en juillet

3 / ENTREE DE CENTRE-VILLE

SEPTEMBRE 2017 à MARS 2018

Dépolluer le site et créer une alvéole de stockage des déchets. Aménager un parc et laisser place à la nature en ville avec davantage de biodiversité.

ZOOM SUR...

LA CONSTRUCTION DE LA RESIDENCE EKO VA DEMARRER CET AUTOMNE



Kaufman & Broad va construire 49 logements sur l'îlot C1 rue des Etoiles à partir de cet automne. L'opération s'inscrit dans la démarche environnementale du projet urbain du quartier Beau Soleil : performance énergétique, qualité d'usage pour les futurs habitants, intégration dans la diversité naturelle du lieu.

