



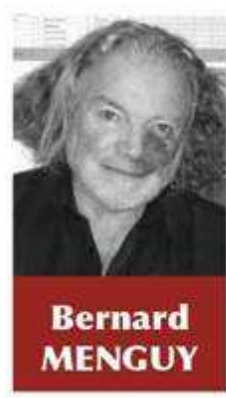
Agenda 21
Saint-Avé, ville solidaire et durable

ÉCO QUARTIER BEAUSOLEIL

HABITAT & CONSTRUCTION DURABLES



PROJET
VANNES GOLFE HABITAT
www.vannes-hlm.fr



«L'îlot A1 est un phare qui donne une orientation forte aux perspectives voulues par la commune dans ce nouveau quartier de Saint-Avé. Les piétons y accèdent par une passerelle jetée au dessus de la noue, ce passage permet aussi de rejoindre un petit chemin qui mène au parc. Réalisé sur 4 niveaux et un stationnement en sous-sol, il est exposé nord sud et composé de logements traversants. La façade ouest n'est pas un pignon mais une vraie façade qui s'ouvre sur des allées vertes. Les 2 projets que nous concevons pour le compte de Vannes Golfe Habitat se veulent l'expression du devenir de l'acte de bâtir. Ils sont radicalement différents tant dans leur morphologie que dans leur composition tout en gardant un lien dans leur architecture.»

Performances environnementales

Les efforts pour diminuer l'impact des 2 bâtiments sur l'environnement sont traités de 2 façons. Outre l'orientation nord sud des bâtiments qui leur confère une gestion simplifiée des gains et des déperditions thermiques, le gaz et le solaire sont présents mais utilisés de manière différente. Sur l'îlot A1, l'eau chaude et le chauffage étant fournis par des chaudières individuelles gaz haute performance et l'énergie solaire est présente sous la forme de capteurs photovoltaïques produisant l'énergie nécessaire au commun et à l'ascenseur. La maçonnerie des 2 lots est réalisée en brique de terre cuite. Les bâtiments devraient consommer autour de 50 kWh/m² de S.H.O.N... Les menuiseries extérieures sont en bois certifié et un système de récupération et de redistribution d'eau de pluie est réalisé sur les 2 lots.



Îlot A1



Conception : gzhenis - illustrations et documents non contractuels



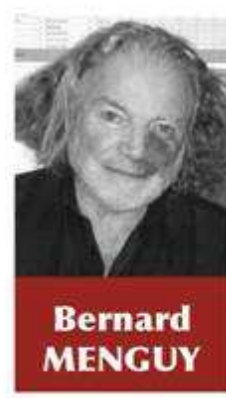
Saint-Avé, ville solidaire et durable

ÉCO QUARTIER BEAUSOLEIL

HABITAT & CONSTRUCTION DURABLES



PROJET VANNES GOLFE HABITAT
www.vannes-hlm.fr



«L'îlot A3, parallèle à la haie bocagère, est composé de 2 bâtiments sur 3 niveaux. Étant bordé au sud et à l'est de logements individuels isolés, la toiture reprend une expression très proche de celle des maisons individuelles. Situé en bas de la pente et en longueur, la sensation d'un bâti à échelle humaine est accentué, alors que dans le bâtiment, on trouve une vraie dimension intérieure. Les 2 projets que nous concevons pour le compte de Vannes Golfe Habitat se veulent l'expression du devenir de l'acte de bâtir. Ils sont radicalement différents tant dans leur morphologie que dans leur composition tout en gardant un lien dans leur architecture.»

Performances environnementales

Les efforts pour diminuer l'impact des 2 bâtiments sur l'environnement sont traités de 2 façons. Outre l'orientation nord sud des bâtiments qui leur confère une gestion simplifiée des gains et des déperditions thermiques, le gaz et le solaire sont présents mais utilisés de manière différente. Sur l'îlot A3, ce sont des capteurs thermiques avec un appoint gaz qui produisent chauffage et eau chaude. La maçonnerie des 2 lots est réalisée en brique de terre cuite. Les bâtiments devraient consommer autour de 50 kWh/m² de S.H.O.N... Les menuiseries extérieures sont en bois certifié et un système de récupération et de redistribution d'eau de pluie est réalisé sur les 2 lots.



Îlot A3



Conception : athenis - illustrations et documents non contractuels



ÉCO QUARTIER BEAUSOLEIL

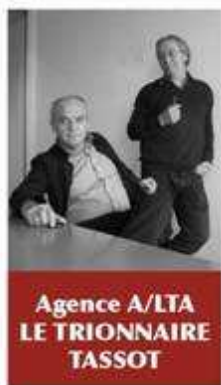
HABITAT & CONSTRUCTION DURABLES



PROJET AIGUILLON CONSTRUCTION
www.aiguillon-construction.fr



Conception : **athénis** - illustrations et documents non contractuels



**Agence A/LTA
LE TRIONNAIRE
TASSOT**

« Les îlots B1 et B2 se situent à l'entrée sud de la ZAC Beausoleil. Le positionnement de nos deux bâtiments, à l'alignement, symbolise une porte d'entrée sur la ZAC, en arrière plan d'une belle haie bocagère et du passage du ruisseau de Canmen. S'ils sont situés sur deux parcelles distinctes, les deux bâtiments forment une seule entité visuelle dans le paysage, utilisant le même vocabulaire architectural. De lecture simple, les volumes se détachent les uns des autres par l'alternance de matériaux et de couleurs très contrastés. »

Performances environnementales

Dans l'objectif de l'obtention du label BBC (Bâtiment Basse Consommation) pour le bâtiment B1, on recherche la compacité des volumes, l'orientation la plus favorable pour les logements, les choix constructifs les plus performants en terme d'isolation. La performance recherchée sur le bâtiment B2 sera celle de la RT 2005 -30%, (à tendre vers l'objectif BBC).



Îlots B1 & B2

